



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-215-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОГРЕСС-30»
2.2.2. ИНН:	5406818614
2.2.3. ОГРН:	1225400000320
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный дом № 30 (по генплану) с пристроенной автостоянкой



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:061555:5759
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11486 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.10.2022
4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-1282

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	21.11.2022



6.1.2. Номер:	54-2-1-3-081006-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.11.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СТУДИЯ КИФ» Битухеев Тумэн Нарзамбалович, регистрационный номер П-012456
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 1 с пристроенной подземной автостоянкой многоэтажного многоквартирного дома № 30 (по генплану) с пристроенной автостоянкой – I этап строительства многоэтажного многоквартирного дома № 30 (по генплану) с пристроенной автостоянкой

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1236,47
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18648,09
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6003,43
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10308,35
7.1.8. Количество помещений (штук):	420
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	140
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	280
7.1.11. в том числе квартир (штук):	280
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	128
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	40,32
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем – 46803,3 куб. м, в том числе подземной части – 15406,83 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10308,35 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10000,19 кв. м, количество квартир – 280, в том числе: 1-комнатные студии – 74/1660,06 кв. м, 1-комнатные – 52/1780,74 кв. м, 2-комнатные студии – 102/3796,92 кв. м,

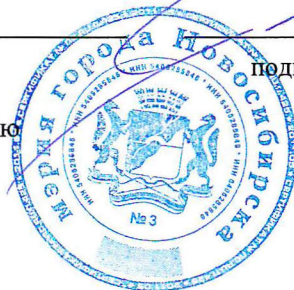
	2-комнатные – 26/1127,72 кв. м, 3-комнатные студии – 26/1634,75 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 2404,65 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 2, площадь кладовых – 446,77 кв. м, количество кладовых – 138, площадь технических помещений – 152,9 кв. м, площадь подземной автостоянки – 2999,08 кв. м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 2 многоэтажного многоквартирного дома № 30 (по генплану) с пристроенной автостоянкой – II этап строительства многоэтажного многоквартирного дома № 30 (по генплану) с пристроенной автостоянкой
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	708,55
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13788,34
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2419,29
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8844,04
7.2.8. Количество помещений (штук):	291
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	67
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	224
7.2.11. в том числе квартир (штук):	224
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	20



7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	57,42
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 39846,95 куб. м, в том числе подземной части – 2529,05 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8844,04 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8556,96 кв. м, количество квартир – 224, в том числе: 1-комнатные студии – 74/1884,0 кв. м, 1-комнатные – 38/1296,44 кв. м, 2-комнатные студии – 38/1339,44 кв. м, 3-комнатные студии – 74/4037,06 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 2078,3 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 2, площадь кладовых – 234,68 кв. м, количество кладовых – 65, площадь технических помещений – 106,31 кв. м. Количество этапов строительства – 2.</p> <p>Проектная документация:  ООО «СТУДИЯ КИФ»  (ИНН 5404146741)  2022 год, шифр: 1030-ПР-002;  2022 год, шифр: 1030-ПР-002 (изм. 1)</p>

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия